

03.05.2024

Helgeland Museums forslag til oppstart av Ranheimbrygge-prosjektet

Innspill til saksfremlegg til neste kommunestyre

Helgeland Museum har etter oppdrag fra Hemnes kommune levert arkitektskisse (Fragment) og renoveringsrapport for Ranheimbrygga, slik at bygget kan bli en fullverdig kultur og museumsarena for kommunen.

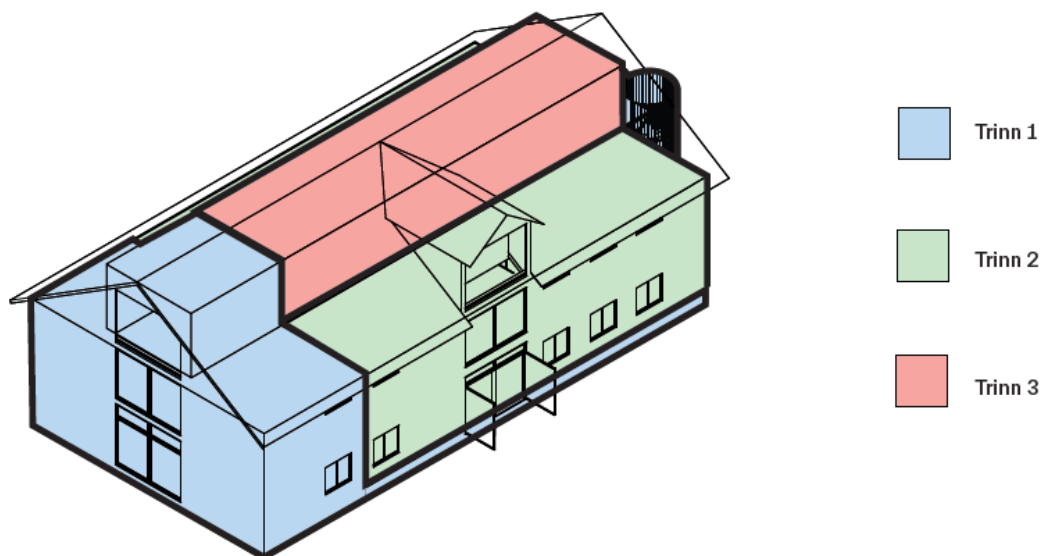
Det kan være en fornuftig strategi å gjøre prosjektet i deler. Finansiering av hele prosjektet er langsiktig men oppnåelig mål.

Forprosjekt/Byggetrinn 1 som vist i Fragments skisse og priskalkyle kan gjennomføres i perioden 2024-25 med åpning til sommeren 2026. 2026 er det 100 år siden Leif Eriksson Vikingskipet ble bygget i Hemnes.

Prosjektet vil sikre fundamentet for bygget i lang fremtid. Vi vil kunne renovere inngangsparti, resepsjon, nye toaletter, kontor og cafe, sikre universell tilgang og flykt veier. 250m² på hver etasje vil være uisolert og åpen plass som kan benyttes i sesongen til konsert, møter, cafe, formidling og arrangement. Det skaper aktivitet i sentrum av Hemnesberget, mens arbeidet med produksjon og finansiering å skape et båtmuseum fortsetter.

Hovedprosjekt/Byggetrinn 3 er et fullverdig museumsbygg som vil omhandle båt- og kystkultur, klinkbåtbygning og gir rom for bred kulturell aktivitet ved anlegget. Åpning i 2029.

Byggetrinn 1 forprosjekt i blå farge, fullverdig museum grønn og rød farge



Hva er ringvirkningen av å fullføre BT1?

Fullfører vi BT1 vil kommunen kunne vite at bryggen konstruksjonsmessig er ivaretatt for fremtiden. Vi vil gjøre mindre endring ved ny inngang og skape et nytt presentabelt frontparti med kjøkken og toaletter. Bygget på alle etasjene er sikret for bruk etter sikkerhetskravene. Bare den første tredde delen av bygget over 3 etasjer er isolert. De store aktivitetsflatene er bryggen som den står i dag.

Helgeland Museum kan gjennomføre en fin drift for denne delen av bygget. Resepsjon, cafe. Dette fordrer noe mer kostnad som nevnt, ved møblering og god belysning. Midlertidige utstillinger koster mindre og noe som Helgeland Museum kan utvikle frem til BT 3.

Ranheimsbrygga vil være og se betraktelig bedre ut ved å gjennomføre BT1. Helgeland Museum ønsker å være pådriver for å finne ytterligere ekstern finansiering, og tror at man vil åpne mer økonomisk støtte fra offentlige og private ved å ha gjennomført BT1.

Museet ser for seg enkel drift ved åpning, men kan ha gode arr. og samtidig spennende midlertidige utstillinger og workshops sammen med befolkningen for å planlegge innholdet i BT 3 videre.

Økonomi – neste side

Ranheimbrygga blir moderne kultursenter og båtmuseum		
Kostnader og finansiering		
Kostnader		
Forprosjekt: Fundamentsikring og kulturell møteplass 2026 (BT1)		
Istandsetting av fundamentet, universell tilgang til alle etasjene (heis), branntrapp, toaletter, kjøkken og kontor. Ca. 240m2 over 3 etasjer er uisolert, original brygge tilrettelagt for sikker bruk for grupper til konferanser, arr., cafedrift sommer, midl. utstillinger og båtbygge-demonstrasjon.		
Plan og byggkostnader etter Fragment arkitekters kalkyle Ranheimbrygga for trinn 1	kr 6 100 000,00	
Innredning, belysning, teknisk apparatur	kr 600 000,00	
Forprosjekt totalt	kr 6 700 000,00	
Hovedprosjekt: Båtmuseum og flerfunksjonsbygg (BT2 og 3)		
Fullverdig museum som formidler om kystkultur, vekt lokale båtbyggertradisjoner. Museet samarbeider med det nye nasjonale museet Skrei i Lofoten, for å fremme Lofotfiske og rollen båter fra Hemnes spillte i den nasjonale fortellingen. UNESCO arv, klinkbåtbygging står sentralt. I tillegg senter for debatt, opplevelser og kreative verksted for bredt spekter kultur.		
Plan og byggekostnader etter Fragment arkitekts kalkyle Ranheimsbrygga, BT2 og 3	kr 15 000 000,00	
Utstillinger, teknikk innhold, belysning, innredning	kr 3 500 000,00	
	kr 18 500 000,00	
Hovedprosjekt totalt		
Sum for- og hovedprosjekt	kr 25 200 000,00	
Finansiering		
Hvem	hvor mye	når
Hemnes kommune	kr 3 000 000,00	2025
Nordenfjelske Bykreditts Stiftelse	kr 700 000,00	2025
Hemnes kommune	kr 3 000 000,00	2026
Forprosjekt totalt	kr 6 700 000,00	
Nordland fylkeskommune	kr 4 000 000,00	2027
Sparebankstiftelsen Helgeland	kr 3 000 000,00	2027
Tippemedlene kulturbygg (anleggsmidlene)	kr 3 000 000,00	2028
Kulturdepartementet	kr 4 000 000,00	2028
Stiftelsen Uni	kr 500 000,00	2028
Bergensenstiftelsen	kr 500 000,00	2029
Hemnes kommune	kr 3 000 000,00	2029
Sponsorer, private	kr 500 000,00	2029
For- og hovedprosjekt totalt	kr 25 200 000,00	

Vedlegg:

- Skisse fra Fragment arkitekter
- Kalkyle fra Fragment arkitekter
- Excel dokument «Finansiering Ranheimbrygga for- og hovedprosjekt

Med vennlig hilsen

Sofus Kjeka

Prosjektleder

Janicke Kernland

Direktør